

Menter y Plu

Gwahoddiad i Fuddsoddi



Cyfle i fuddsoddi mewn cynllun i redeg Capel Cariad, Llanystumdwy, Eifionydd, fel menter gymunedol.

www.menteryplu.cymru

menteryplu@gmail.com



Cynnwys

Crynodeb	3
Canllawiau Cynnig Cyfranddaliadau	5
Goblygiadau Cyfreithiol	7

Crynodeb

Cefndir

Yn dilyn ymgyrch lwyddiannus iawn, llwyddwyd Menter y Plu i brynu Tafarn Y Plu ym mis Awst 2019, gyda chefnogaeth dros 300 o gyfranddalwyr a benthyciad gan y WCVA. Nod y fenter oedd diogelu dyfodol y dafarn fel adnodd ar gyfer cymuned Llanystumdwy, gan gynnwys trigolion, sefydliadau lleol ac ymwelwyr i'r ardal. Gweledigaeth y Fenter oedd gwarchod a datblygu'r adeilad ei hun ac adeiladu ar y ddarpariaeth graidd drwy ehangu'r gwasanaethau a gynigir, gan gynnwys prydau bwyd, gwasanaeth siop, gweithgareddau cymunedol ac archwilio cyfleoedd i ddarparu llety ar y safle - i reolwr a/neu ymwelwyr.

Llwyddwyd i wireddu sawl agwedd o'r weledigaeth yn barod ac mae eraill ar y gweill. Serch hynny, bu 2020 yn heriol i bob un ohonom oherwydd effaith y pandemig Coronafeirws ar ein cymdeithas. Fel cymaint o fusnesau eraill, amharwyd ar Y Plu gan y pandemig ond fel menter gymunedol, llwyddom i ddod at ein gilydd a sicrhau nid yn unig bod Y Plu ei hun yn goroesi ond ein bod yn parhau i gynnig gwasanaeth i'r gymuned leol (e.e. drwy gynnig gwneud neges i drigolion) a dal ati i ddatblygu cynlluniau.

Ers prynu'r dafarn a dechrau rhedeg y busnes, mae'r Fenter wedi sylweddoli bod rhaid gwneud yn fawr o gyfleoedd fel maen nhw'n codi, cyn belled â bod hynny ddim yn tanseilio hyfywedd a chynaliadwyedd y dafarn.

Capel Cariad

Daeth cyfle gerbron yn ddiweddar i brynu Capel Cariad, Llanystumdwy, sydd drws nesaf i dafarn Y Plu ac ar hyn o bryd yn lety gwyliau preifat. Mae'r Fenter yn pwysu a mesur y cyfle hwn, gyda'r gred gallai prynu Capel Cariad a'i redeg fel busnes llety gwyliau llwyddiannus, er budd y gymuned, fod yn gymorth i gynnal a chynyddu incwm Menter y Plu a hyfywedd y dafarn ei hun dros gyfnodau tawel y gaeaf.

Faint o arian sydd ei angen?

Petai'r Fenter yn bwrw ymlaen i brynu Capel Cariad, byddai'r pryniant yn digwydd drwy forgais masnachol. Er mwyn derbyn morgais o'r fath, byddai angen i'r Fenter godi 30% o werth y Capel fel blaendal, sef oddeutu £62,000. Mae gan y Fenter £40,000 yn barod a byddai'n rhaid codi'r £22,000 yn weddill drwy gynnig cyfranddaliadau.

Felly rydym yn edrych i godi o leiaf £22,000 gan y cynnig cyfranddaliadau. Yn dilyn adborth gan ein cyfranddalwyr presennol o'r syniad a llwyddiant yr ymgyrch i godi arian at brynu Tafarn y Plu, rydym yn hyderus bydd hyn yn bosib.

Cyfranddaliadau yn y Fenter fyddai'r rhain, yn hytrach nag yng Nghapel Cariad ei hun. Mae'n arferol i unrhyw gorff neu gwmni sydd gan gyfranddalwyr gyflwyno cynnig cyfranddaliadau newydd pan fydd y corff neu'r cwmni hwnnw yn codi arian er mwyn buddsoddi ynddo'i hun. Po fwyaf o arian gaiff ei godi drwy'r cynnig cyfranddaliadau, y lleiaf fydd angen ei fenthyg, y lleiaf o log gaiff ei dalu ar y morgais a'r mwyaf fydd yr elw yn y tymor hir.

Ni fyddai cynnig cyfranddaliadau newydd at bwrpas prynu Capel Cariad yn peryglu'r cyfranddaliadau sydd eisoes wedi'u prynu yn y Fenter. Yn hytrach, y nod ydi creu ffynhonnell incwm ychwanegol a chynyddu hyfywedd y Fenter ac felly diogelu gwerth y cyfranddaliadau presennol.

Mae pwyllgor y Fenter wedi craffu costau prynu ac incwm y busnes cyfredol yng Nghapel Cariad a chredir bod y model busnes yn hyfyw, gan ychwanegu incwm i'r dafarn a fydd yn gymorth i oroesi cyfnodau tawelach. Cred pwyllgor y Fenter ydi bod hwn yn gyfle ardderchog i arallgyfeirio a chynyddu ffrydiau incwm y Fenter, yn enwedig gan fod lleoliad Capel Cariad yn union drws nesaf i dafarn Y Plu. Mae'n annhebygol y daw cyfle cystal i'r Fenter am beth amser eto. Mae effaith parhaus Covid-19 yn ystyriaeth amlwg a phwysig yn y penderfyniad hwn ond fel nodwyd eisoes, teimlad y pwyllgor ydi bod y cynnig yn rhy dda i'w wrthod.

Gall cyfranddalwyr fuddsoddi lleiafswm o £100 ac uchafswm o £20,000.

Canllawia Cynnig Cyfranddaliad

Cost cyfranddaliad yw £1.

100 siâr ydy'r nifer lleiaf o gyfranddaliadau allwch chi eu prynu.

Bydd pob cyfranddalwr yn cael un bleidlais yn y Cyfarfod Blynyddol. Mae rheol uchafswm buddsoddiad yn bodoli er mwyn diogelu'r Gymdeithas, mae'r rheol yma'n sicrhau nad ydi'r Gymdeithas yn or-ddibynnol ar fuddsoddiadau mawr gan lond llaw o fuddsoddwyr.

Os yn prynu cyfranddaliadau fel grwp neu deulu mi fydd angen enwebu un person o'r grwp/teulu ar gyfer pleidlais yn y Cyfarfod Blynyddol ac i dderbyn ad-daliad treth (os byddwn yn gymwys).

Ni fydd gwerth eich cyfranddaliad yn fwy na'r hyn y byddwch wedi'i fuddsoddi. Bydd unrhyw swm â godir y tu hwnt i bris pryniant yr adeilad yn cael ei wario ar y gwaith adnewyddu, ffioedd proffesiynol a chostau gweithredol eraill.

Bydd y buddsoddiadau yn cael eu defnyddio i brynu'r adeilad a galluogi'r Gymdeithas Er Budd y Gymuned (CBS) i lunio ceisiadau grant i adnewyddu'r adeilad.

Bydd pob £1 y byddwn yn ei godi yn helpu sicrhau gobeithion Menter y Plu ac o bosib o gymorth i ni dderbyn arian cyfatebol gan fudiadau fel y Loteri Cenedlaethol.

Unwaith y bydd ein cynllun busnes yn barod a bod y cynnig cyfranddaliadau ar gau, bydd Menter y Plu Cyf. yn gwneud cais i HMRC i gadarnhau ein bod yn gymwys ar gyfer y Cynllun rhyddhad treth buddsoddiad cymdeithasol (SITR).

O dan y cynllun SITR, gallai cyfranddalwyr fod â hawl i gael rhyddhad treth ar unrhyw swm y maent yn ei fuddsoddi, i'w gymryd oddi ar rhwymedigaeth treth incwm ar gyfer y flwyddyn gyfredol neu'r flwyddyn flaenorol. I fod yn gymwys i gael SITR, rhaid parhau a'r cyfranddaliad am dair blynedd a bydd rhaid talu am gyfranddaliadau llawn or cychwyn.

Y buddsoddiad mwyaf gallwch roi yw £20,000

Trwy fuddsoddi yn Menter y Plu Cyf. bydd buddsoddwyr yn cyfrannu at sicrhau bydd elw o lety gwyliau yn dod yn ôl i'r gymuned, a na fydd tafarn gwledig arall yn cau eu drysau. Mae croeso i unrhyw un wirfoddoli i helpu efo gweithgareddau codi arian, adnewyddu'r adeilad neu redeg yr eiddo.

Croesawn bawb, be bynnag fo'u sgiliau. Nod Menter y Plu yw dod â'r gymuned yn agosach at ei gilydd.

Beth sy'n digwydd os ydw i eisiau tynnu fy nghyfranddaliadau yn ôl?

Gobeithiwn y byddwch am ddal eich cyfranddaliadau am flynyddoedd lawer a'u trosglwyddo i anwyliaid, ond ar ôl isafswm o bum mlynedd, mae yna fecanwaith lle gall y Gymdeithas brynu'ch cyfranddaliadau yn ôl, yn amodol ar ychydig o amodau syml, ar gwerth wynebwerthoedd.

Rhyngddynt, yr unig beth y mae'n rhaid i chi ei wneud yw aros am eich taliadau llog. Mae'r amodau ar gyfer tynnu cyfalaf cyfranddaliadau wedi'u gosod allan yn llawn yn yr adran 'Goblygiadau Cyfreithiol' y ddogfen hon.

Fyddda i'n cael llog ar fy gyfranddaliad?

Os bydd y busnes yn gwneud elw, bydd y pwyllgor yn penderfynu a fydd modd talu llog ar eich siâr.

Mae Cymdeithasau Er Budd y Gymuned (CBS) eraill yn defnyddio'r elw er mwyn rhoi gran- tiau bychain i grwpiau cymunedol lleol. Bydd Menter y Plu Cyf. yn gobeithio gwneud yr un fath.

Byddwn hefyd yn buddsoddi yn y busnes gan godi gwerth y buddsoddiad cymunedol ar gyfer y dyfodol.

Pryd fydd modd prynu cyfranddaliad?

Bydd cyfle i brynu cyfranddaliad o'r tan y 30ain o Dachwedd, 2020.

Bydd modd cynnig cyfnod cyfranddaliad arall yn y dyfodol. Fodd bynnag, gall y Gymdeithas ymestyn dyddiad cau'r cynnig cyfranddaliad i sicrhau fwy o fuddsoddiadau.

Pe byddai gormod o geisiadau am gyfranddaliadau yna byddai raid i'r Cyfarwyddwyr gau'r cynnig a chyntaf i'r felin geith falu.

Beth sy'n digwydd os na allwn godi digon o arian i brynu'r eiddo?

Bydd pob ceiniog yn cael ei ad-dalu i chi. Fodd bynnag mae risg mewn unrhyw fuddsoddiad. Ni ddylech fuddsoddi mwy na'r hyn ydych chi'n barod i'w golli.

Nid yw eich buddsoddiad wedi'w ddiogelu gan Gynllun Gwasanaethau Ad-dalu Colledion (Financial Services Compensation Scheme).

Am fwy o wybodaeth gweler 'Goblygiadau Cyfreithiol'.

Goblygiadau Cyfreithiol

Mae gennym ddyletswydd gyfreithiol i esbonio'n glir sut mae'r broses prynu cyfranddaliadau yn gweithio, a dyletswydd foesol i ddiogelu Menter y Plu Cyf. ar gyfer y gymuned a diogelu eich arian.

1) Cost cyfranddaliad yw £1.

100 cyfranddaliad yw'r nifer lleiaf o gyfranddaliadau allwch chi eu prynu a'r uchafswm yw £20,000.

2) Gallwch un ai dalu am y cyfranddaliad yn llawn wrth brynu, neu drefnu taliad misol am 10 mis drwy eich banc fel archeb sefydlog.

3) Mae'n rhaid i aelodau (buddsoddwyr) fod yn 16 oed, gall oedolyn brynu un ar ran plentyn fel anrheg.

4) Ni ellir trosglwyddo cyfranddaliad. Bydd modd trosglwyddo pe bai cyfranddaliwr yn marw neu yn mynd yn feth-dalwr. Gellir tynnu cyfranddaliad o'r fenter ar ôl y lleiafswm cyfnod buddsoddi, sef 5 mlynedd.

5) Ni all gwerth cyfranddaliad godi. Fodd bynnag, gall ei werth leihau pe bai'r fenter yn methu (mae hyn yn anhebygol iawn).

6) Bwriadwn dalu llog pan fydd elw yn caniatáu hynny. Bydd maint y llog yn ddibynnol ar elw'r fenter.

7) O ran eich atebolrwydd personol, rydych yn atebol am werth eich cyfranddaliad yn unig.

8) Ar ôl 5 mlynedd, gallwch dynnu eich cyfranddaliad o'r fenter ar yr amodau canlynol:

a) byddwch yn rhoi rhybudd ysgrifenedig o dri mis;

b) bydd gwarged masnach (trading surpluses) neu gyfalaf cyfranddaliad newydd (fresh share capital) yn caniatáu hynny'n ariannol;

c) ni fydd y pwyllgor yn rhwystro'r cais am unrhyw reswm, fel y mae hawl cyfreithiol ganddynt i'w wneud (er enghraifft pe byddai llawer o bobl am dynnu cyfalaf cyfranddaliad o'r fenter ar yr un pryd). Mae gan y pwyllgor ddyletswydd i ystyried buddiannau hirdymor y Gymdeithas a'r ased cymunedol bob amser;

ch) ni fydd y cyfranddaliadau a dynnir mewn blwyddyn yn cyfateb i fwy na 10% o gyfanswm gwerth y cyfranddaliadau a ddyroddwyd yn y lle cyntaf

9) Bydd arian yn cael ei gadw mewn cyfrif banc Natwest o'r enw Menter y Plu Cyf. hyd nes bydd y Pwyllgor yn sicr bod digon yn y cyfrif i allu prynu'r adeilad. Os na ellir prynu, byddwch yn derbyn ad-daliad llawn o werth eich siâr.

- 10)** Unwaith bydd eich cyfranddaliad wedi'i ddefnyddio i brynu'r adeilad byddwch yn aelod llawn o'r Gymdeithas Er Budd y Gymuned (CBS), mae gan bob aelod o'r CBS hawl cyfartal ar bleidlais.
- 11)** Mae gan y Gymdeithas Er Budd y Gymuned (CBS) glo ar asedau 'Asset Lock', er mwyn diogelu'r eiddo yn y dyfodol. Pe bai'r ymgyrch yn methu yna bydd y cyfranddaliadau a'r dyledion eraill yn cael eu had-dalu. Ni all asedau sydd yn weddill gael eu talu i'r aelodau, mae'n rhaid i'r asedau gael eu talu i fenter gymunedol tebyg.
- 12)** Mae Menter y Plu Cyf bellach wedi ei gofrestru â'r FCA- Financial Conduct Authority. Fodd bynnag mae rheoliadau arbennig perthnasol i Gymdeithasau Er Budd y Gymuned, sef nid yw'r FSAS yn diogelu'r cynnig cyfranddaliad yma. Mae risg y gall fuddsoddwyr golli rhan / eu holl gyfranddaliad. Argymhellir i chi chwilio am gyngor annibynnol.
- 13)** Mae'r cynnig cyfranddaliad yn cau ar y 30ain o Dachwedd 2020.
- 14)** Ni allwn warantu na chaiff yr eiddo ei werthu cyn i ni roi cynnig amdani. Mi allwn roi gynnig pryniant ar yr adeilad pan fydd gennym yr isafswm buddsoddiad cyfranddaliad. Bydd unrhyw gyfalaf o gyfranddaliadau y tu hwnt i'r pris pryniant yn cael ei ddefnyddio i dalu am waith adnewyddu, ffioedd proffesiynol a chostau gweithredol eraill.
- 15)** Ni chaniateir i gyfanswm gwerth y cyfranddaliadau fod yn fwy na £250,000.
- 16)** Mae copi o reolau a chyfansoddiad y Gymdeithas ar gael ar ein gwefan www.menteryplu.cymru.